

RENOVIERTE 4.5-ZIMMERWOHNUNG

Wohnen im beliebten Lacuna-Quartier



ADRESSE

Wiesentalstrasse 91, 7000 Chur



OBJEKTART

Wohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 680'000.-



VERFÜGBAR AB

01.05.2025



BRUTTOWOHNFLÄCHE

94 m²



ZIMMER

4.5



BAUJAHR

1975



REFERENZ-NR.

Wiesental 91_03.25

Inhaltsverzeichnis

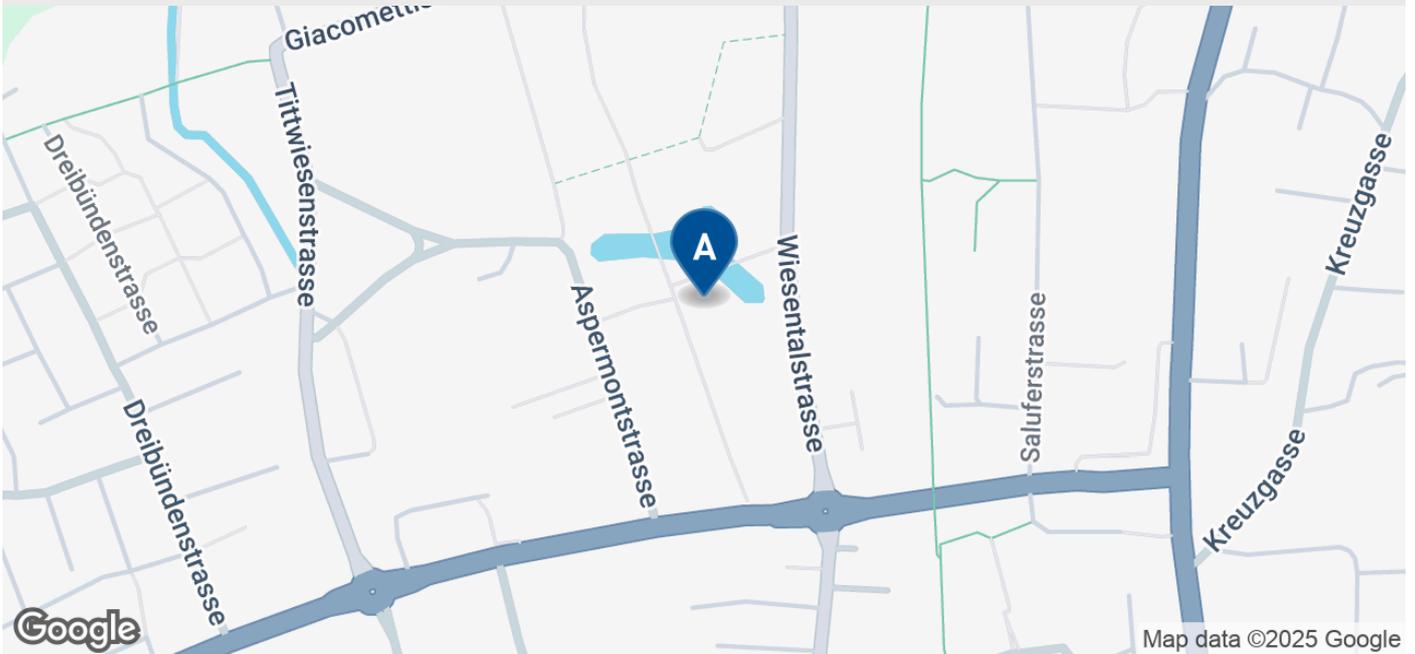
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Kontakt	14

Lage

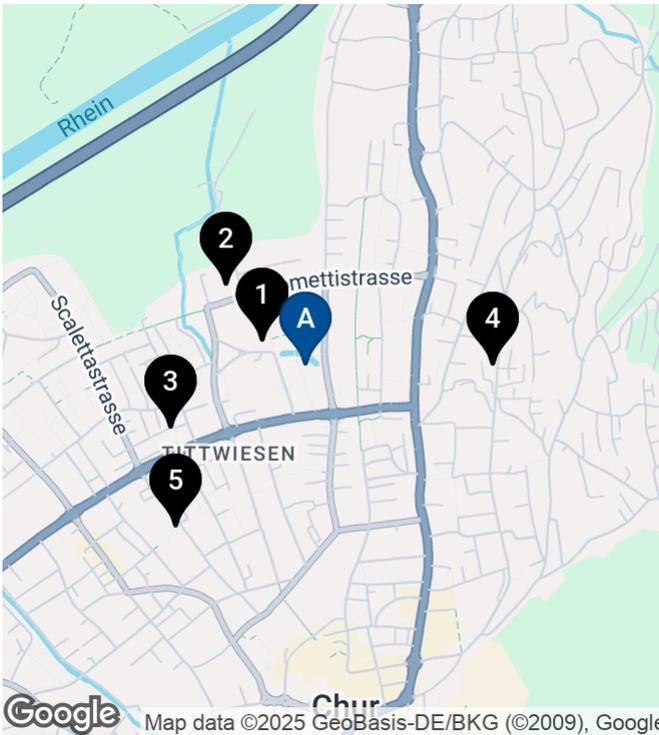


ADRESSE

Wiesentalstrasse 91, 7000 Chur

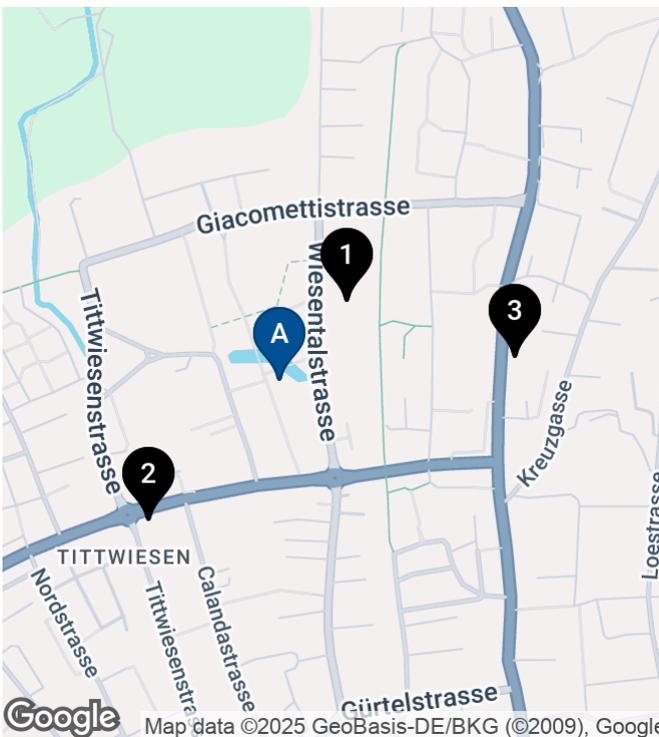


Infrastruktur



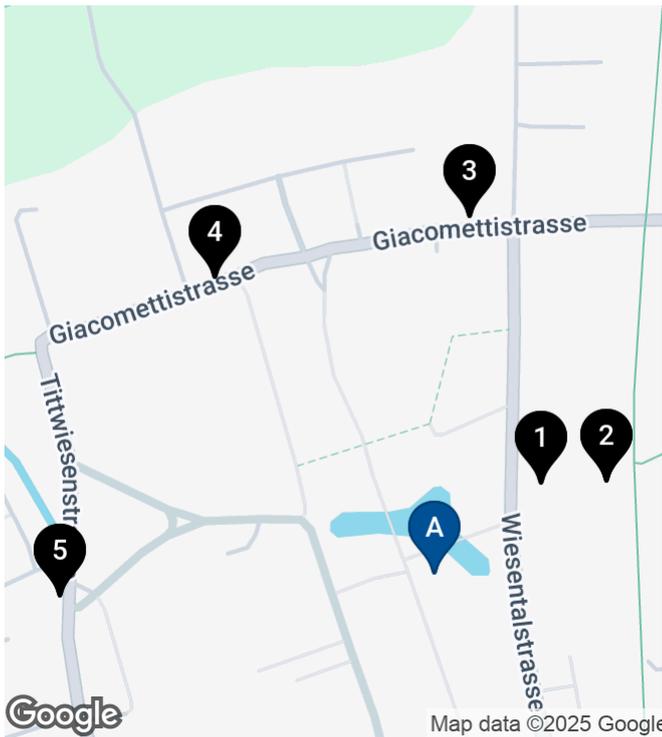
Schulen und Ausbildungsstätten

1 Schulhaus Lachen 158 m	2'	1'	2'
2 Giacometti Schulhaus 365 m	6'	2'	2'
3 Kindergarten Holunder 484 m	10'	3'	2'
4 Neue Tagesschule Chur 607 m	17'	8'	4'
5 Schulhaus Daleu 677 m	15'	5'	2'



Einkauf

1 Lidl Schweiz 169 m	2'	1'	1'
2 Coop Supermarkt Chur Tittwies... 312 m	6'	2'	1'
3 Denner Discount 383 m	10'	5'	1'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Chur, Wiesental 113 m	1'	1'	1'
2 Chur Wiesental 158 m	11'	4'	1'
3 Chur, Giacomettistrasse 291 m	4'	1'	1'
4 Lachen 299 m	5'	1'	2'
5 Chur, Lacuna 304 m	5'	2'	1'

Beschreibung

Sonnige 4.5-Zimmerwohnung (kein Baurecht)

Die im Jahre 2019 kernsanierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der Überbauung "Wiesentalstrasse 91" im beliebten parkähnlichen "Lacuna-Quartier" in der Stadt Chur. Die Wohnung ist sehr zentral gelegen und innerhalb weniger Gehminuten sind Sie bereits im Zentrum der Stadt Chur. Einkaufsmöglichkeiten, Post und Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe.

Im modern eingerichteten Entrée befindet sich eine grosszügige Garderobe. Die Küche ist ein echtes Highlight und bietet mit Combi-Steamer, separatem Backofen, Induktion-Kochfeld, grossem Kühlschrank und Geschirrspüler der Marke V-Zug den zukünftigen Bewohnern viel Freude. In den 3 Schlafzimmern sowie im Wohn- und Essbereich wurde ein Eichenparkett verlegt. Die Wohnung verfügt zudem über zwei Nasszellen bzw. ein separates WC und eine Dusche. Ebenfalls verfügt die Wohnung über 2 grosszügige Balkone.

Der Keller, ein gemeinschaftlich genutzter Veloraum sowie die Waschküche befinden sich im Untergeschoss. Ein besonderes Highlight der Überbauung ist die weitläufige Parklandschaft vor dem Haus.

Zur Wohnung kann ein Auto-Einstellplatz für CHF 35'000.00 erworben werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	Wiesental 91_03.25
Verfügbar ab	01.05.2025
Etage	1
Zimmer	4.5
Etagen	6
Baujahr	1975
Renovationsjahr	2019
Zustand	Modernisiert
Wärmeerzeugung	Fernwärme

Angebot

Verkaufspreis	CHF 680'000.-
---------------	---------------

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage
CHF 35'000.-

Flächen

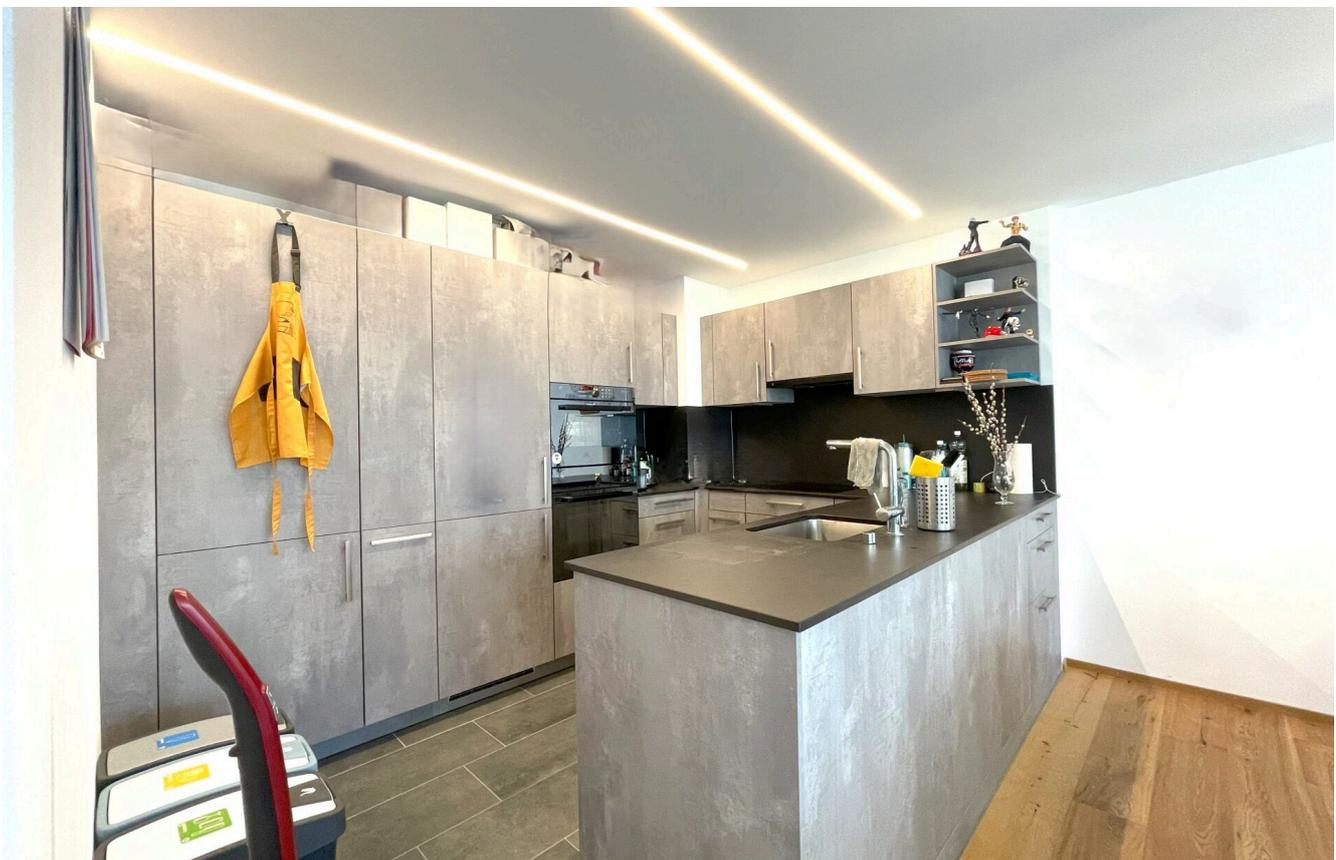
Bruttowohnfläche	94 m ²
Balkonfläche	15 m ²

Eigenschaften

- Balkon
- Bergsicht
- Garage
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Lift
- Modernisiert
- Ruhig
- Sonnig
- Waschmaschine

Impressionen

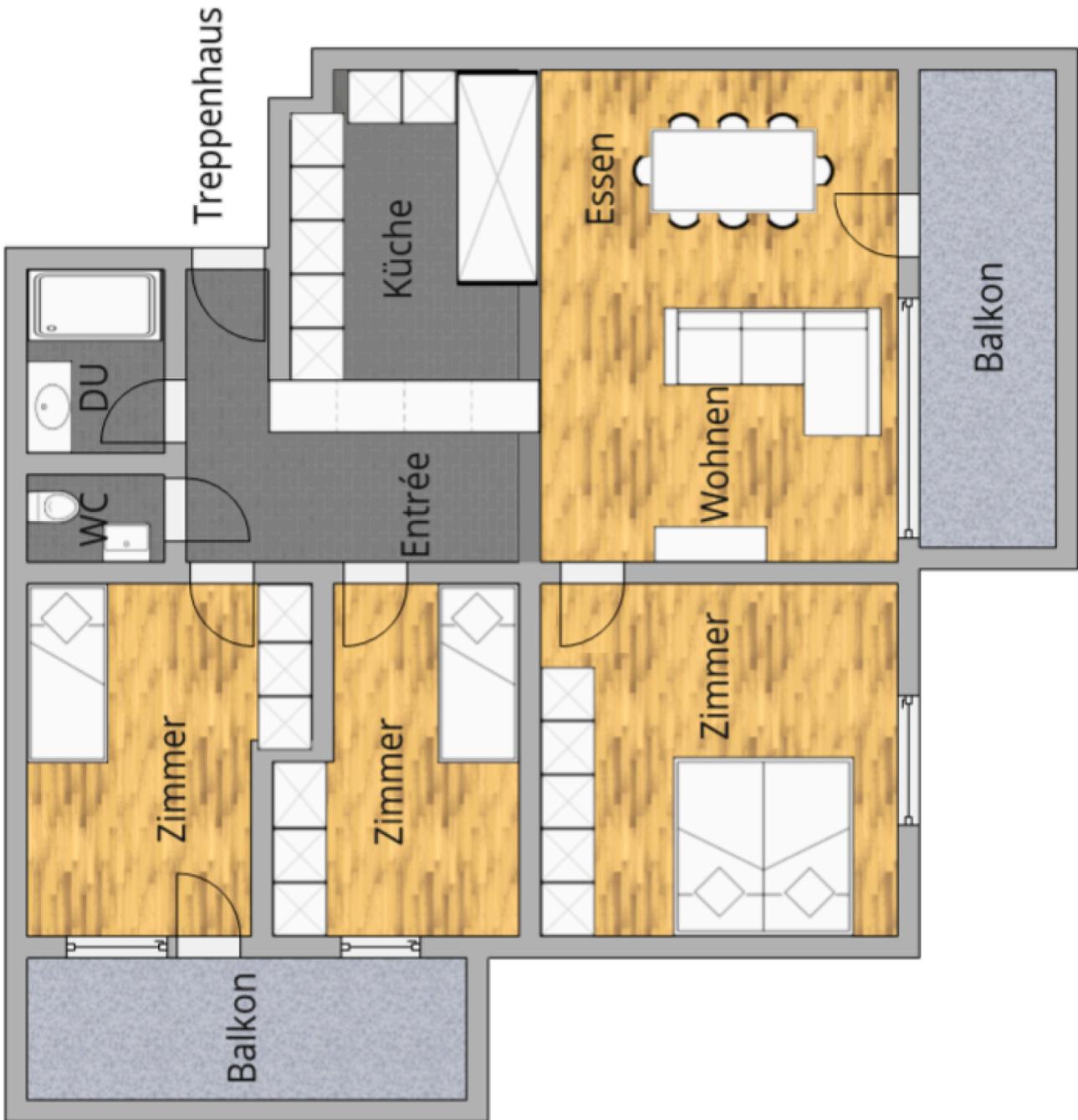






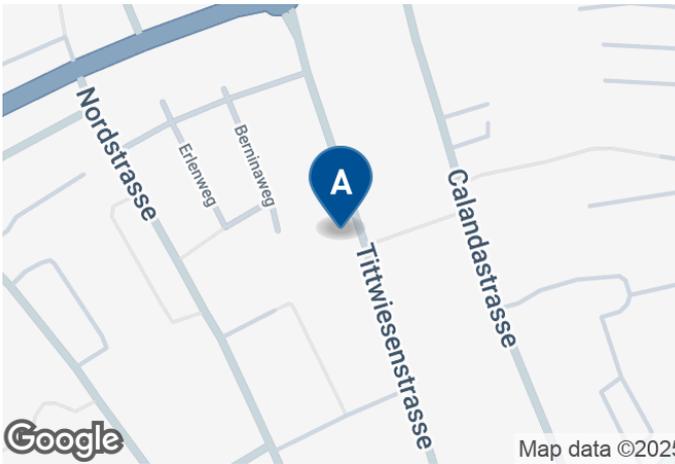


Grundrissplan





Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: +41 81 558 80 80

dp@dpimmotrade.ch



Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29
7000 Chur

T: 081 558 80 80

info@dpimmotrade.ch
www.dpimmotrade.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.