



SOLARIASTRASSE, 7260 DAVOS DORF

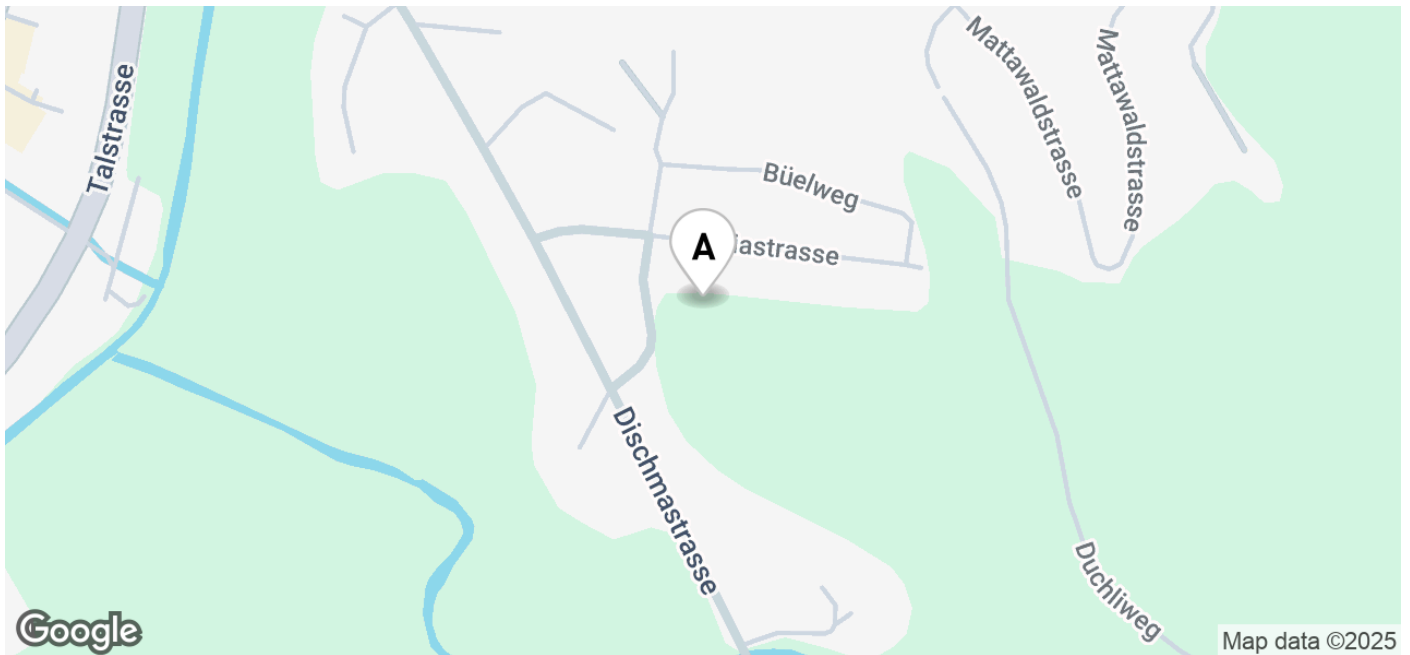
4.5 ZIMMER-DOPPEL-EINFAMILIENHAUS

Ihr Zuhause unter der Sonne.

Objektart	Doppeleinfamilienhaus	Verkaufspreis	CHF 2'220'000.–
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Bruttowohnfläche	156 m ²
Zimmer	4.5	Baujahr	2026
Referenz-Nr.	Solaria H14.1_Davos	Grundstücksfläche	566 m ²

INHALTSVERZEICHNIS

03	Lage
04	Infrastruktur
06	Beschreibung
07	Detailbeschrieb
08	Impressionen
16	Kontakt

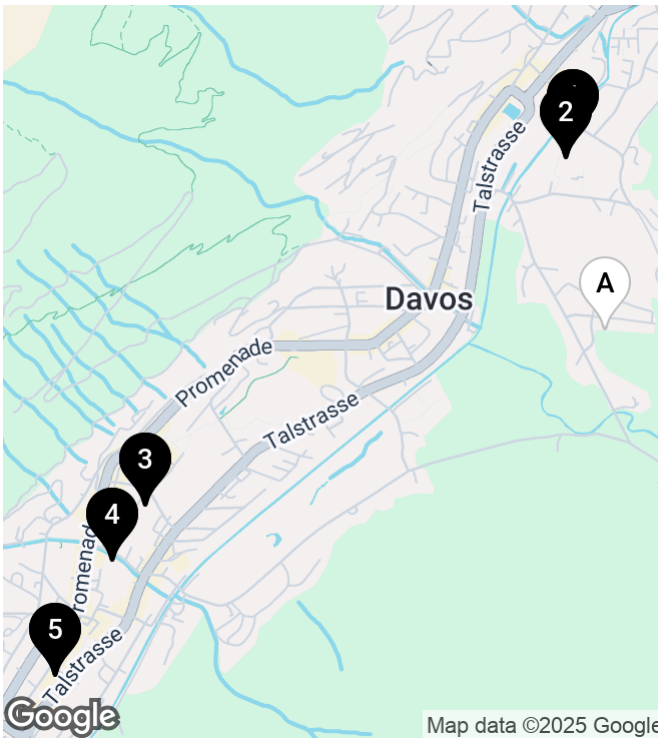


LAGE

ADRESSE

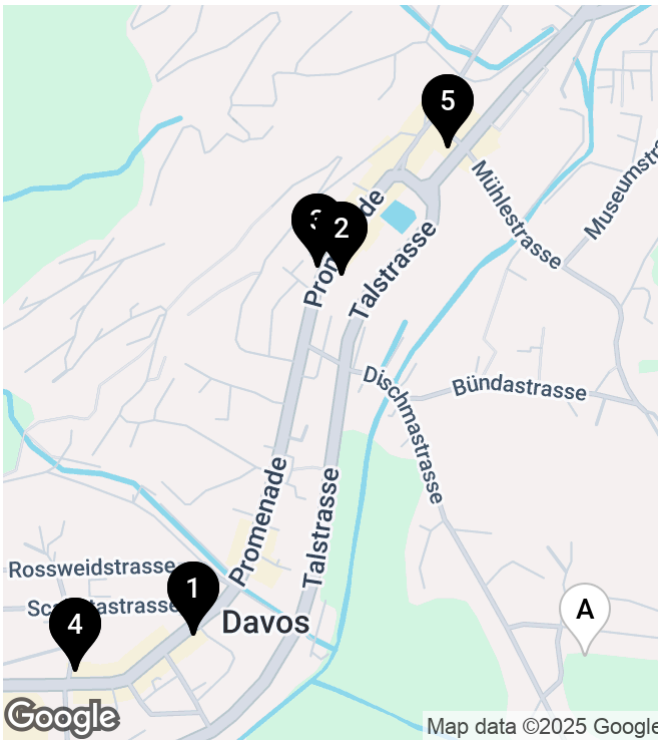
Solariastrasse
7260 Davos Dorf

INFRASTRUKTUR



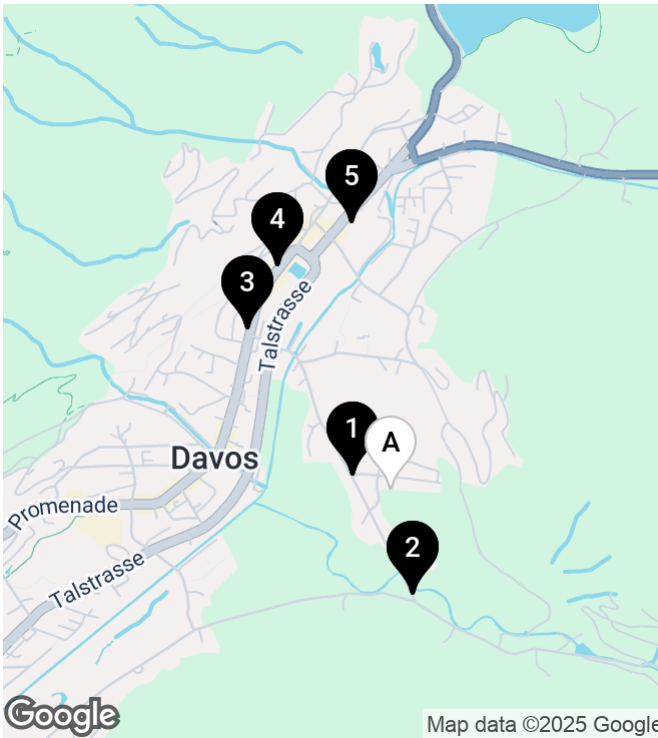
SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

			
1 Primarschulhaus 621 m	12'	3'	4'
2 Kindergarten / Kita 621 m	12'	3'	4'
3 Oberstufenschulhaus 1.6 km	33'	8'	6'
4 SAMD Schweizerische Alpine Mi... 1.7 km	34'	8'	6'
5 Berufsschule Davos 2.9 km	39'	12'	8'



EINKAUF

			
1 Denner Discount 639 m	18'	7'	3'
2 Migros-Supermarkt - Davos-Dorf 735 m	12'	4'	3'
3 Coop Pronto Shop Davos Dorf 769 m	12'	6'	3'
4 Migros-Supermarkt - Davos Sy... 831 m	21'	7'	4'
5 SPAR Davos-Dorf 857 m	14'	4'	3'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1 Davos Dorf, Solaria 132 m	2'	1'	1'
2 Davos Dorf, Stäg 350 m	5'	1'	1'
3 Davos Dorf, Dischmastrasse 700 m	10'	3'	2'
4 Bergbahn Parsenn 950 m	13'	5'	3'
5 Bahnhof Davos Dorf 1.1 km	15'	6'	4'

BESCHREIBUNG

WILLKOMMEN IM SOLARIAPARK DAVOS!

Der SOLARIAPARK Davos ist ein exklusives Neubauprojekt, das anspruchsvollen Wohnkomfort inmitten der beeindruckenden Alpenlandschaft bietet. In diesem idyllischen Setting entstehen in der 2. Etappe insgesamt 4 Doppel- und 4 freistehende Einfamilienhäuser, die als **Erstwohnsitz** konzipiert sind und mit grosszügigen Grundrissen aufwarten. **Zudem können die künftigen Eigentümer aus 2 Grundrissvarianten auswählen (4.5 oder 5.5-Zimmer-Haus).** Diese Option bietet Ihnen eine noch grössere Flexibilität bei der Gestaltung Ihres zukünftigen Zuhauses.

Der Solariapark Davos vereint modernste Architektur mit höchsten Wohnansprüchen, um ein harmonisches und komfortables Wohnambiente zu schaffen. Die Gestaltung des Quartiers integriert sich dabei gekonnt in die natürliche Umgebung und ermöglicht Bewohnern einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die bevorstehende Fertigstellung und der Bezug der Häuser der 2. Etappe sind für den Winter 2026/27 geplant. Dies bietet Interessenten die einzigartige Gelegenheit, Teil einer exklusiven Gemeinschaft zu werden und schon bald die Vorzüge dieses exquisiten Wohnprojekts zu geniessen.

Die Lage des Solariaparks Davos ist nicht nur landschaftlich reizvoll, sondern auch äusserst praktisch. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle, Kindergarten und Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten. Sie leben im grünen und sonnenverwöhnten Teil von Davos und doch nur ein Katzensprung vom Ortszentrum entfernt. Direkt um Ihr neues Zuhause befinden sich Wander- und Bikewege sowie Langlaufloipen. Auch der 18-Loch Golfplatz erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten.

Der Solariapark Davos steht für zeitgemäße Eleganz und erstklassige Lebensqualität in einer der begehrtesten Regionen der Alpen. Erfüllen Sie sich jetzt den Traum Ihres neuen Domizils und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau.

Erleben Sie die Grundrisse vor Ort

Um Ihnen eine noch bessere Vorstellung der geplanten Grundrisse zu ermöglichen, laden wir Sie ein, den Rohbau der 1. Etappe des "Solariaparks" zu besichtigen. Damit haben Sie die Möglichkeit einen realen Eindruck der Raumaufteilung und der Dimensionen der Häuser zu erhalten. Sollten Sie an einer Besichtigung interessiert sein, melden Sie sich bitte bei uns, damit wir einen individuellen Termin für Sie vereinbaren können (auch an Wochenenden möglich).

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich nähere Auskünfte. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Weiter Infos finden Sie unter: www.solariapark.ch

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	Solaria H14.1_Davos
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Anzahl Wohneinheiten	1
Etagen	3
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 2'220'000.–
---------------	-----------------

ZUSATZANGEBOTE

2 x Tiefgarage
CHF 90'000.–

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	156 m ²
Grundstücksfläche	566 m ²
Kellerfläche	14 m ²

EIGENSCHAFTEN

✓ Balkon	✓ Neubau
✓ Bergsicht	✓ Ruhig
✓ Erstwohnsitz	✓ Sonnig
✓ Garage	✓ Tumbler
✓ Kabelfernsehen	✓ Waschmaschine
✓ Kinderfreundlich	✓ PV-Anlage



IMPRESSIONEN







100358 | Plannummer: 7.1.1

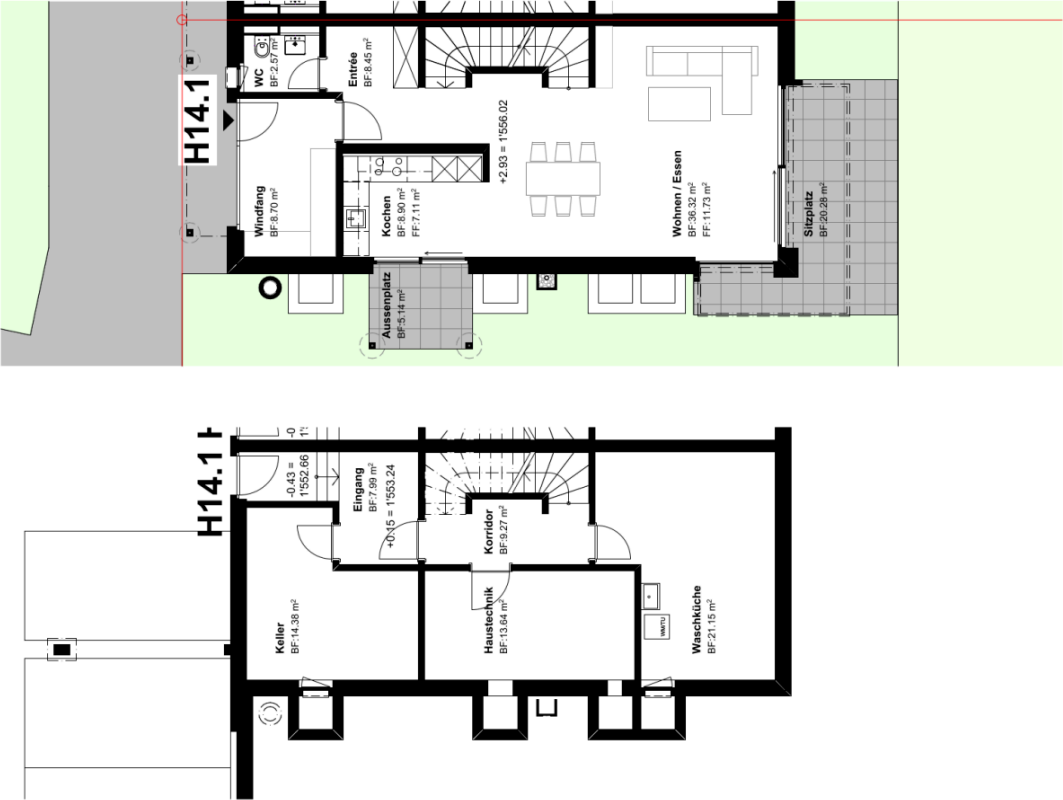
Solariapark, Neubau DEFH, EFH, Davos Dorf

Situation

Verkaufsplan
Gezeichnet: J. Pearce
Datum: 29.01.25

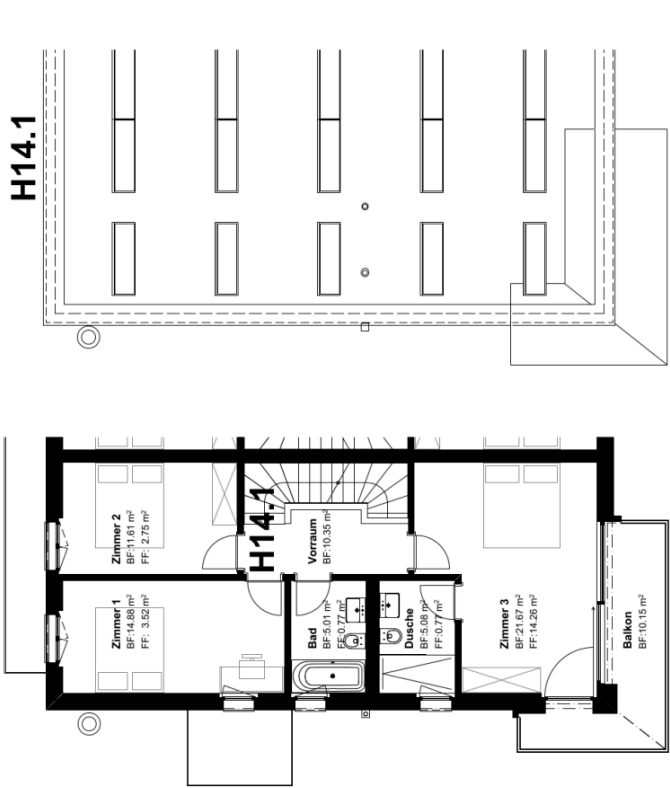
Massstab: 1:500
Planformat: A3

GRUNDRISS VARIANTE 4 1/2-ZIMMER

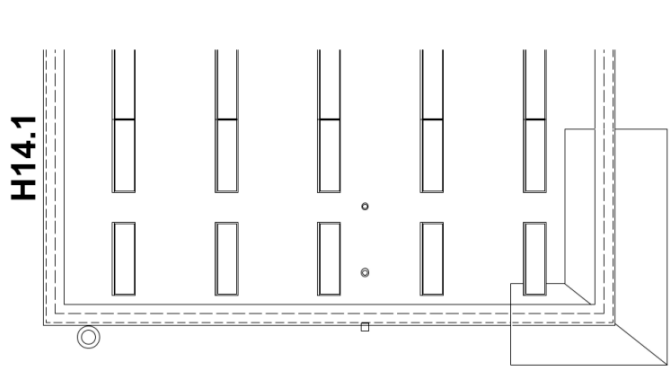


Erdgeschoss

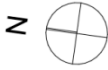
Untergeschoss



Obergeschoss

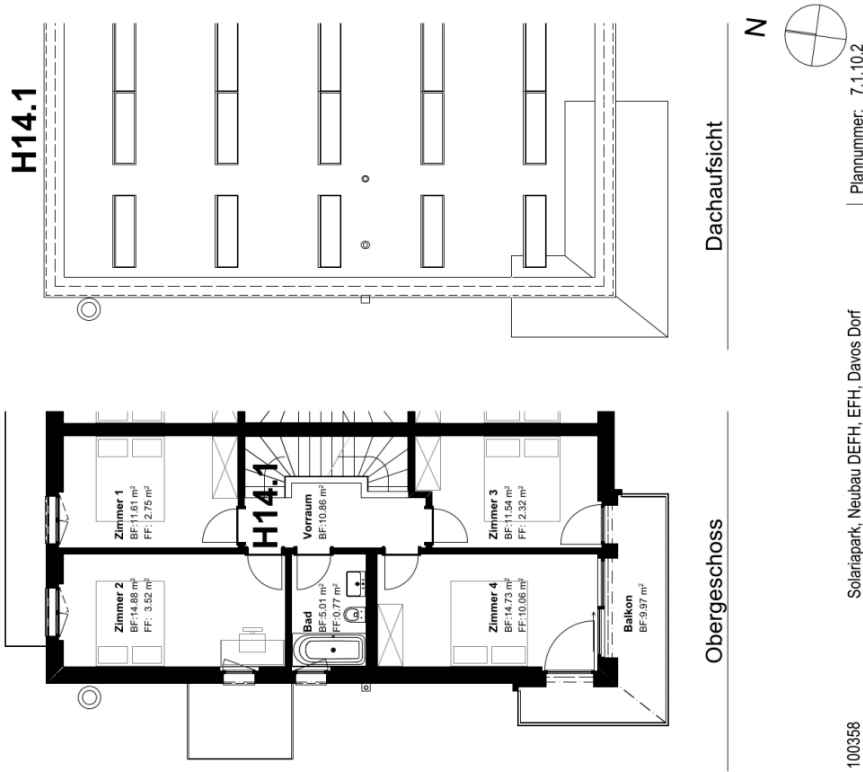
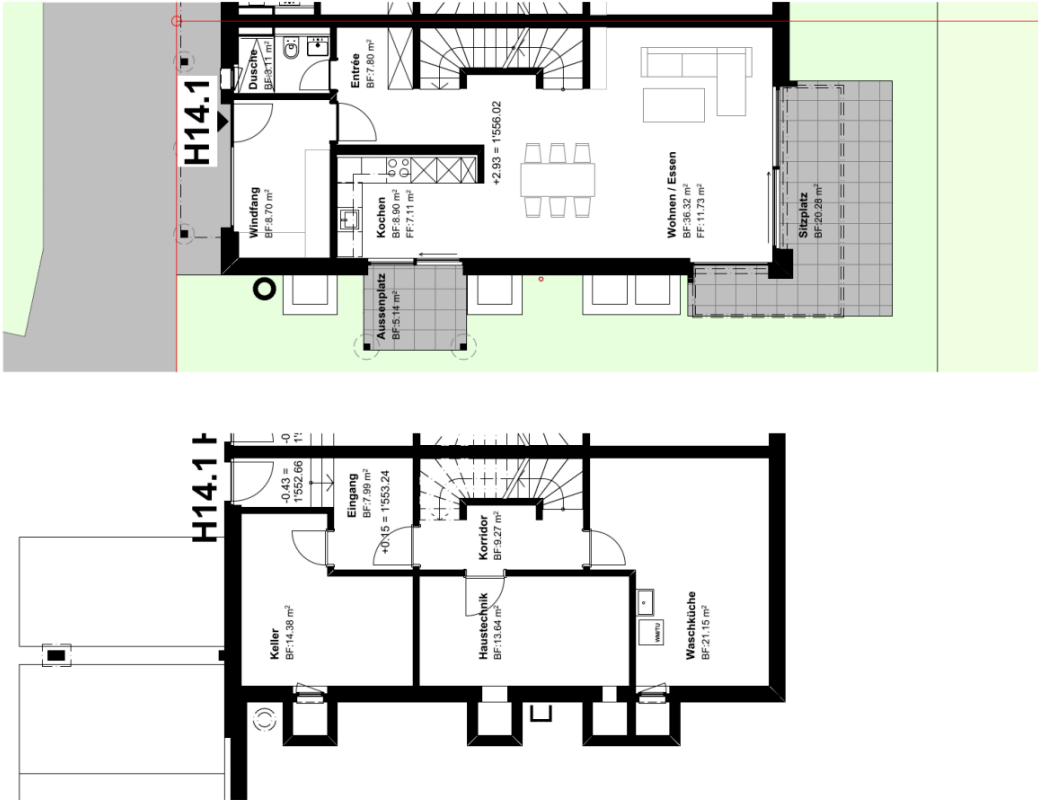


Dachaufsicht



100358	Solariapark, Neubau DEFH, EFH, Davos Dorf	Plannummer: 7.1.10.1
Verkaufsplan	Haus 14.1 Variante 4 1/2 Zimmer	
Gezeichnet: J. Pearce	erfassen, realisieren, beleben	
Datum: 29.01.25		
BAU LINK		Massstab: 1:100 Planformat: A3

GRUNDRISS VARIANTE 5 1/2-ZIMMER



100358	Solariapark, Neubau DEFH, EFH, Davos Dorf	Plannummer: 7.1.10.2
Verkaufsplan	Haus 14.1 Variante 5 1/2 Zimmer	
Gezeichnet: J. Pearce	MASSLAB: 1:100	
Datum: 29.01.25	Planformat: A3	
erfassen realisieren beleben		



100358 | Plannummer: 7.1.4

Solariapark, Neubau DEFH, EFH, Davos Dorf

Parkplatzzuteilung

Verkaufsplan

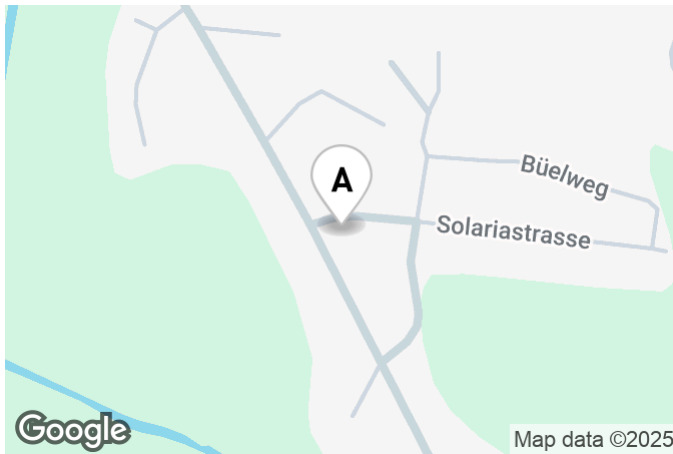
Masstab: 1:300
Planformat: A3

BAU LINK
erfassen realisieren beleben

Gezeichnet: J. Pearce
Datum: 29.01.25



KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Solariapark Davos

solariapark@solaria.ch

ANBIETER

Solaria Davos AG

Solaria 3
7260 Davos Dorf

T: 081 420 12 09

solariapark@solaria.ch
www.solariapark.ch