



SOLARIASTRASSE, 7260 DAVOS DORF

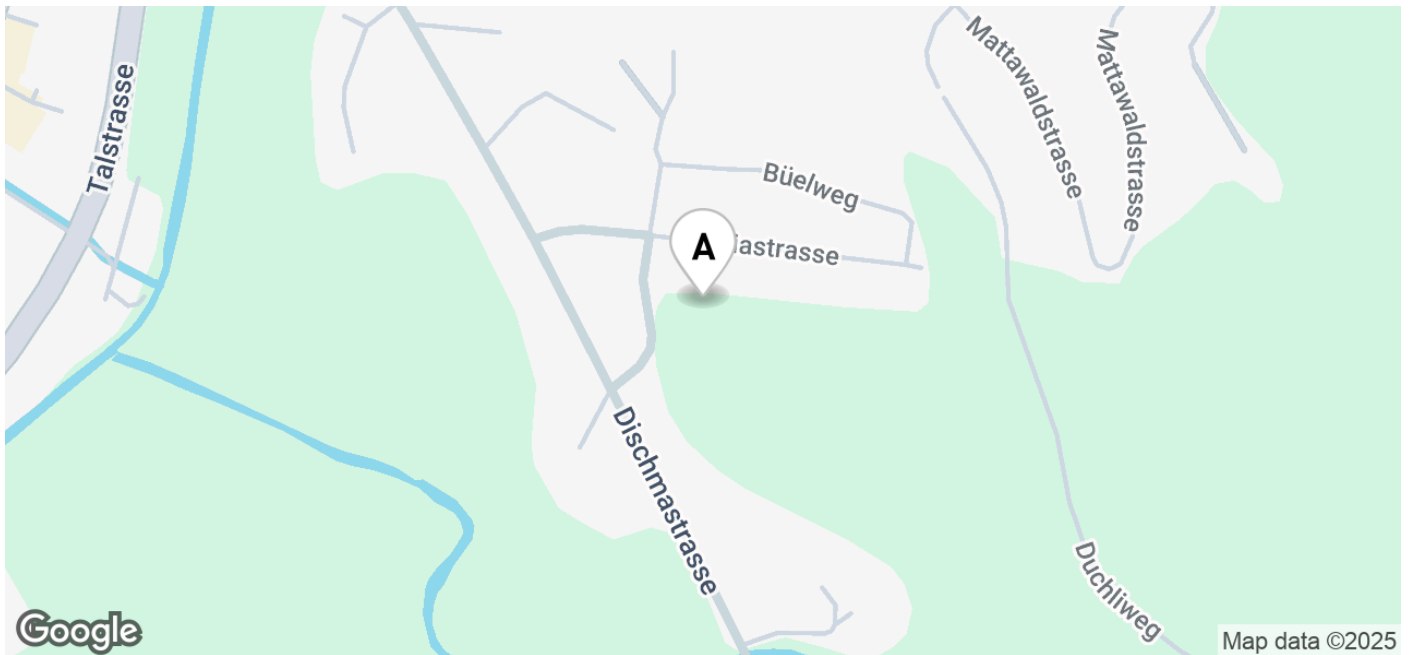
5.5 ZIMMER-DOPPEL-EINFAMILIENHAUS

Ihr Zuhause unter der Sonne.

Objektart	Doppeleinfamilienhaus	Verkaufspreis	CHF 2'490'000.–
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Bruttowohnfläche	185 m ²
Zimmer	5.5	Baujahr	2026
Referenz-Nr.	Solaria H14.2_Davos	Grundstücksfläche	593 m ²

INHALTSVERZEICHNIS

03	Lage
04	Infrastruktur
06	Beschreibung
07	Detailbeschrieb
08	Impressionen
15	Kontakt

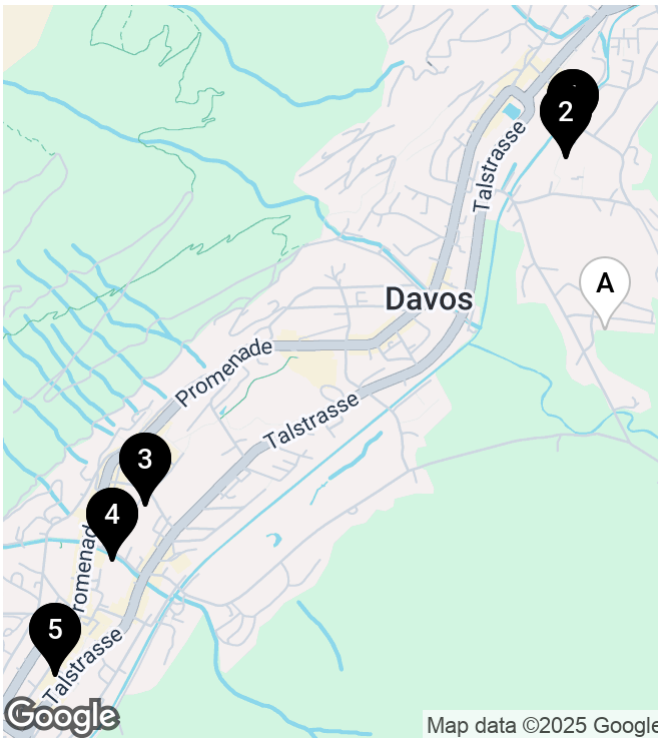


LAGE

ADRESSE

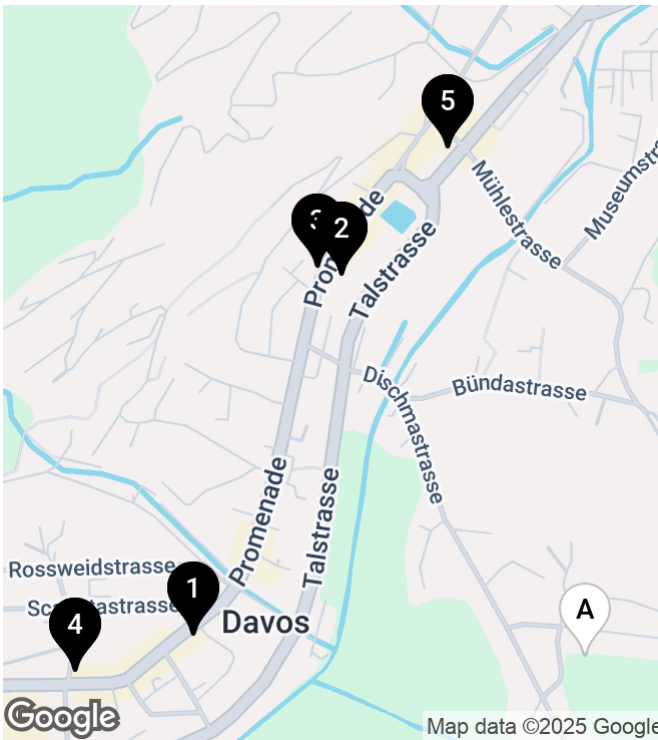
Solariastrasse
7260 Davos Dorf

INFRASTRUKTUR



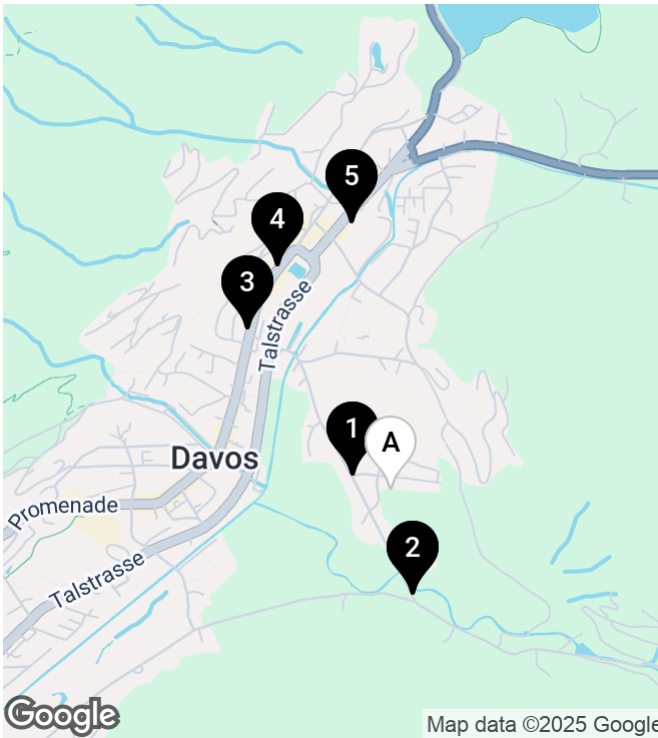
SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

			
1 Primarschulhaus 621 m	12'	3'	4'
2 Kindergarten / Kita 621 m	12'	3'	4'
3 Oberstufenschulhaus 1.6 km	33'	8'	6'
4 SAMD Schweizerische Alpine Mi... 1.7 km	34'	8'	6'
5 Berufsschule Davos 2.9 km	39'	12'	8'



EINKAUF

			
1 Denner Discount 639 m	18'	7'	3'
2 Migros-Supermarkt - Davos-Dorf 735 m	12'	4'	3'
3 Coop Pronto Shop Davos Dorf 769 m	12'	6'	3'
4 Migros-Supermarkt - Davos Sy... 831 m	21'	7'	4'
5 SPAR Davos-Dorf 857 m	14'	4'	3'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1 Davos Dorf, Solaria 132 m	2'	1'	1'
2 Davos Dorf, Stäg 350 m	5'	1'	1'
3 Davos Dorf, Dischmastrasse 700 m	10'	3'	2'
4 Bergbahn Parsenn 950 m	13'	5'	3'
5 Bahnhof Davos Dorf 1.1 km	15'	6'	4'

BESCHREIBUNG

WILLKOMMEN IM SOLARIAPARK DAVOS!

Der SOLARIAPARK Davos ist ein exklusives Neubauprojekt, das anspruchsvollen Wohnkomfort inmitten der beeindruckenden Alpenlandschaft bietet. In diesem idyllischen Setting entstehen in der 2. Etappe insgesamt 4 Doppel- und 4 freistehende Einfamilienhäuser, die als **Erstwohnsitz** konzipiert sind und mit grosszügigen Grundrissen aufwarten.

Der Solariapark Davos vereint modernste Architektur mit höchsten Wohnansprüchen, um ein harmonisches und komfortables Wohnambiente zu schaffen. Die Gestaltung des Quartiers integriert sich dabei gekonnt in die natürliche Umgebung und ermöglicht Bewohnern einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die bevorstehende Fertigstellung und der Bezug der Häuser der 2. Etappe sind für den Winter 2026/27 geplant. Dies bietet Interessenten die einzigartige Gelegenheit, Teil einer exklusiven Gemeinschaft zu werden und schon bald die Vorzüge dieses exquisiten Wohnprojekts zu geniessen.

Die Lage des Solariaparks Davos ist nicht nur landschaftlich reizvoll, sondern auch äusserst praktisch. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle, Kindergarten und Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten. Sie leben im grünen und sonnenverwöhnten Teil von Davos und doch nur ein Katzensprung vom Ortszentrum entfernt. Direkt um Ihr neues Zuhause befinden sich Wander- und Bikewege sowie Langlaufloipen. Auch der 18-Loch Golfplatz erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten.

Der Solariapark Davos steht für zeitgemäße Eleganz und erstklassige Lebensqualität in einer der begehrtesten Regionen der Alpen. Erfüllen Sie sich jetzt den Traum Ihres neuen Domizils und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau.

Erleben Sie die Grundrisse vor Ort

Um Ihnen eine noch bessere Vorstellung der geplanten Grundrisse zu ermöglichen, laden wir Sie ein, den Rohbau der 1. Etappe des "Solariaparks" zu besichtigen. Damit haben Sie die Möglichkeit einen realen Eindruck der Raumaufteilung und der Dimensionen der Häuser zu erhalten. Sollten Sie an einer Besichtigung interessiert sein, melden Sie sich bitte an: solariapark@solaria.ch, damit wir einen individuellen Termin für Sie vereinbaren können (auch an Wochenenden möglich).

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich nähere Auskünfte. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Weiter Infos finden Sie unter: www.solariapark.ch

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	Solaria H14.2_Davos
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Anzahl Wohneinheiten	1
Etagen	3
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 2'490'000.–
---------------	-----------------

ZUSATZANGEBOTE

2 x Tiefgarage
CHF 90'000.–

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	185 m ²
Grundstücksfläche	593 m ²
Kellerfläche	19 m ²

EIGENSCHAFTEN

✓ Balkon	✓ Neubau
✓ Bergsicht	✓ Ruhig
✓ Erstwohnsitz	✓ Sonnig
✓ Garage	✓ Tumbler
✓ Kabelfernsehen	✓ Waschmaschine
✓ Kinderfreundlich	✓ PV-Anlage



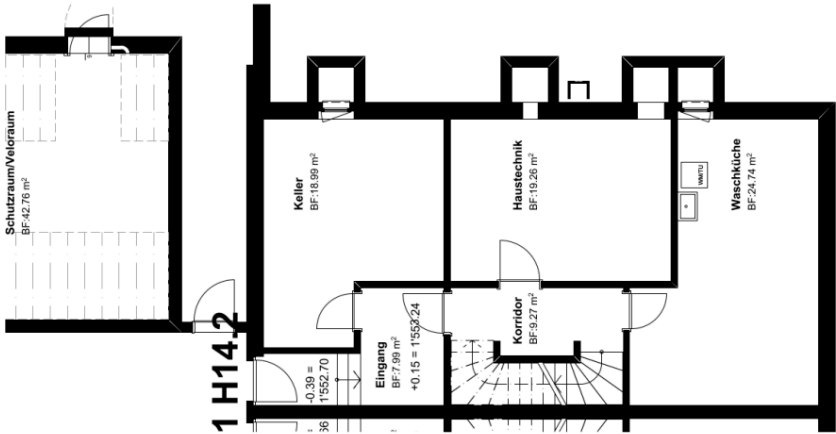
IMPRESSIONEN



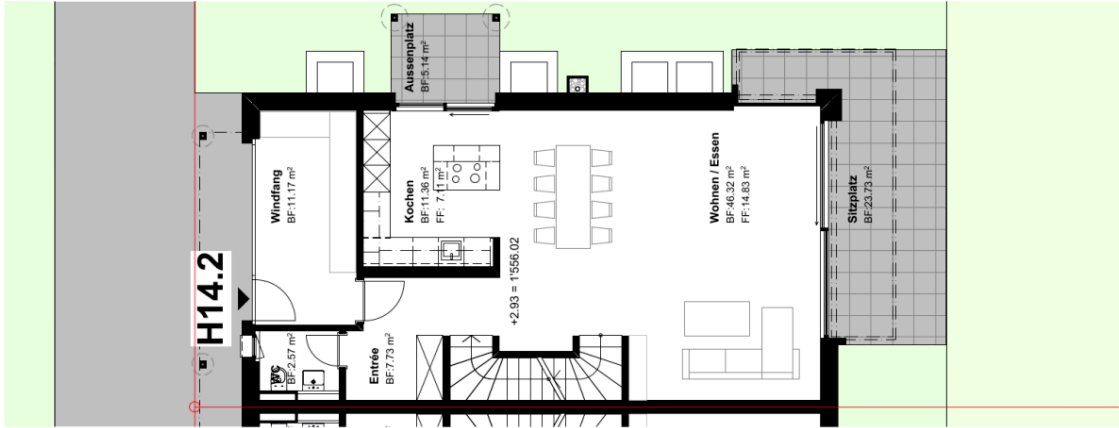




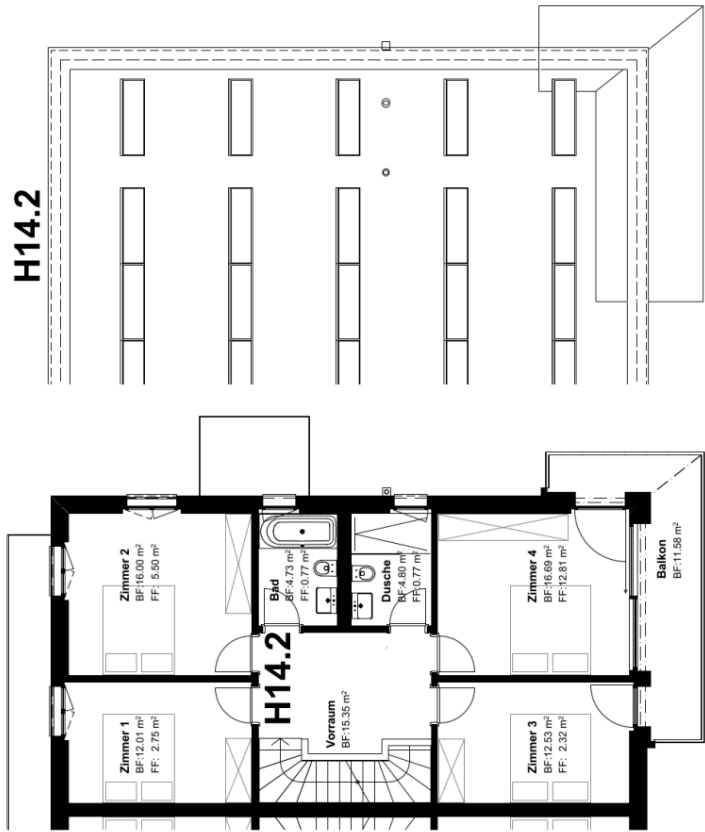
100358	Solariapark, Neubau DEFH, EFH, Davos Dorf	Plannummer: 7.1.1
Verkaufsplan	Situation	
Gezeichnet: J. Pearce	BAU LINK erfassen realisieren beleben	
Datum: 29.01.25		
		Maßstab: 1:500 Planformat: A3



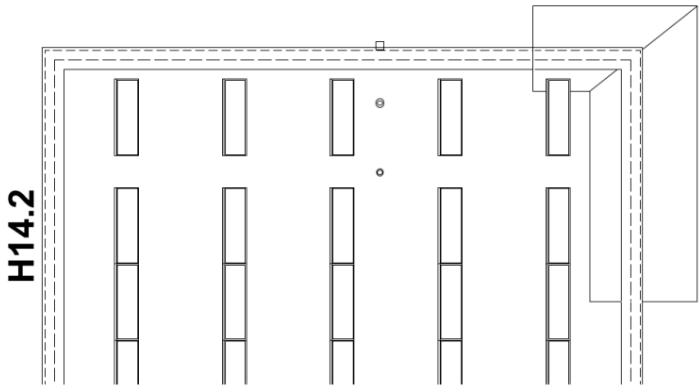
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachaufsicht



Plannummer: 7.1.11

Solariapark, Neubau DEFH, EFF, Davos Dorf

100358

Haus 14.2 Variante 5 1/2 Zimmer

Verkaufsplan

Gezeichnet: J. Pearce
Datum: 29.01.25

Maßstab: 1:100
Planformat: A3



100358 | Plannummer: 7.1.4

Solariapark, Neubau DEFH, EFH, Davos Dorf

Parkplatzzuteilung

Verkaufsplan

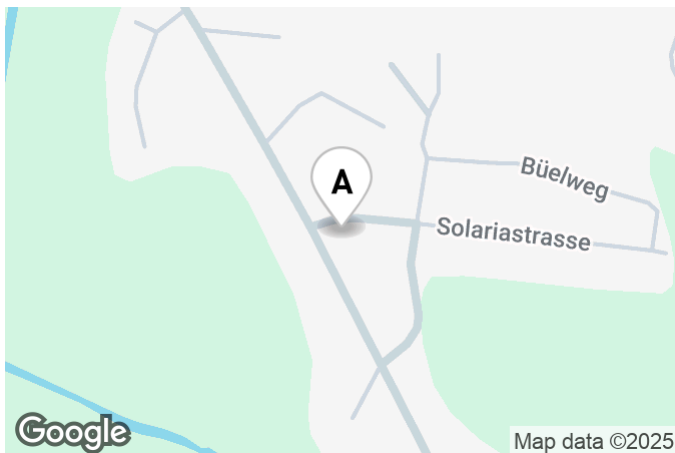
Maßstab: 1:300
Planformat: A3

BAU LINK
erfassen realisieren beleben

Gezeichnet: J. Pearce
Datum: 29.01.25



KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Solariapark Davos

solariapark@solaria.ch

ANBIETER

Solaria Davos AG

Solaria 3
7260 Davos Dorf

T: 081 420 12 09

solariapark@solaria.ch
www.solariapark.ch